



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«22» августа 2018 г.

р.п. Куйтун

№ 435-п

Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Куйтунский район на 2019-2022 годы»

В целях актуализации генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Куйтунский район, осуществления государственного кадастрового учета границ населенных пунктов сельских поселений, руководствуясь частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 37, 46 Устава муниципального образования Куйтунский район, администрация муниципального образования Куйтунский район

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и управление земельными ресурсами на территории муниципального образования Куйтунский район на 2019-2022 годы» (Приложение 1).

2. Начальнику финансового управления администрации муниципального образования Куйтунский район Ковшаровой Н.А. предусмотреть финансирование муниципальной программы в бюджете муниципального образования Куйтунский район на 2019-2022 годы.

3. Начальнику организационного отдела администрации муниципального образования Куйтунский район Яковлевой Л.И.:

- опубликовать настоящее постановление в газете "Отчий край" и разместить на официальном сайте муниципального образования Куйтунский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019 г.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации муниципального образования Куйтунский район (Подъячих Ю.П).

Мэр муниципального образования
Куйтунский район

А.И. Полонин

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН НА 2019-2022 ГОДЫ».**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование характеристик муниципальной программы	Содержание характеристик муниципальной программы
1	2	3
1	Правовое основание разработки муниципальной программы	<p>Постановление Правительства Иркутской области от 8 февраля 2018 г. № 82-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидии из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на актуализацию документов территориального планирования, субсидии на подготовку документации по планировке территории и субсидии на проведение работ в отношении постановки на кадастровый учет границ населенных пунктов Иркутской области»;</p> <p>Порядок разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Куйтунский район, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Куйтунский район от 18 апреля 2014 г. № 265-п.</p>
2	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация муниципального образования Куйтунский район
3	Соисполнители муниципальной программы	Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район
4	Цель муниципальной программы	Приведение в соответствие с градостроительным законодательством документов территориального планирования и градостроительного зонирования
5	Задачи муниципальной программы	Создание благоприятных градостроительных условий для развития муниципальных образований Куйтунского района
6	Подпрограммы муниципальной программы	-
7	Сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в один этап. Сроки реализации 2019-2022 годы.

8	Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составит 720 886,65 руб. из средств муниципального образования Куйтунский район.
9	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования всех сельских поселений муниципального образования Куйтунский район и осуществление государственного кадастрового учета всех населенных пунктов сельских поселений муниципального образования Куйтунский район

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Текущее состояние сферы реализации муниципальной программы характеризуется следующими проблемами:

1) Генеральные планы сельских поселений Куйтунского района были разработаны на основании муниципального контракта № 5МК/12 от 29 июня 2012г. и утверждены в четвертом квартале 2013 года. За прошедший период изменения не вносились.

За пятилетний период их реализации выявлен ряд проблем:

- пересечения границ большинства населенных пунктов с границами земель лесного фонда, отсюда главная проблема - невозможно осуществить государственный кадастровый учет границ населенных пунктов. На сегодняшний день, поставлено всего четыре населенных пункта: с.Каразей, с.Амур, п.Степной, д.Харчев;

- генеральные планы 2013 г., по своей сути, зафиксировали исходную социально-экономическую ситуацию, актуальную на момент разработки. На сегодняшний день, эта ситуация не соответствует действительности и требуется внести изменения в части иного планирования функциональных и территориальных зон сельских поселений: в границах населенных пунктов очень много территорий отнесено к зоне природного ландшафта, не предусматривающей массовой застройки. За границами населенных пунктов тоже обозначены территории природного ландшафта, а должно быть разграничение по категориям земель;

- изменения, внесенные в Градостроительный кодекс, расширяют требования к содержанию генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений.

2) Существующие изменения в программах социально-экономического развития сельских поселений не отражены и в документах территориально планирования, что делает невозможным реализацию данных программ.

3. ЦЕЛЬ, ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Целью муниципальной программы является приведение в соответствие с градостроительным законодательством документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Задачей муниципальной программы является создание благоприятных градостроительных условий для развития сельских поселений муниципального образования Куйтунский район, в том числе выполнения мероприятий по социально-экономическому развитию в части размещения объектов капитального строительства связанных с жизнедеятельностью населения:

- индивидуальной жилой застройки,
- объектов социальной сферы,
- производственных и коммунальных объектов,
- линейных сооружений.

4. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Система программных мероприятий представляет собой комплекс взаимоувязанных мер, направленных на решение основной цели и задач программы, согласно приложению 1 к настоящей Программе.

5. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств бюджета муниципального образования Куйтунский район.

Отдел архитектуры, строительства администрации муниципального образования Куйтунский район – ответственный исполнитель программы осуществляет управление реализацией программы, в том числе несет ответственность за подготовку и реализацию программы в целом, включая подготовку проектов решений об утверждении программы, внесении в нее изменений, досрочном прекращении реализации программы, согласовании с заинтересованными органами исполнительной власти и представление информации в Министерства Иркутской области, а также подготовку доклада о ходе реализации программы.

Общий объем финансирования программы приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Источник финансирования	Объем финансирования, руб.				
	за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам			
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа					
Бюджет муниципального образования Куйтунский район	720 886,65	282 954,45	184 827,65	151 854,8	101 249,75

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Показатели результативности муниципальной программы представлены в приложении 2 к настоящей программе.

Результатом реализации муниципальной программы является актуализация документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования всех сельских поселений муниципального образования Куйтунский район и постановка на государственный кадастровый учет границ всех населенных пунктов сельских поселений Куйтунского района.

Приложение 1
муниципальной программы «Развитие градостроительной
деятельности и управление земельными ресурсами
на территории муниципального образования
Куйтунский район на 2019-2022 годы»

Система мероприятий программы

N п/п	Наименование основных мероприятий	Ответственный исполнитель и соисполнители	Период реализации	Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	в том числе по годам				Связь с показателями результативности программы
						2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Актуализация документов территориального планирования сельских поселений и ГКУ границ населенных пунктов:			МБ	300.49465	117.90645	77.01665	63.3808	42.19075	
1.1.	Кундуйского МО Новотельбинского МО (в т.ч. Наратайского МО) Тулюшского МО Усть-Кадинского МО Уховского МО Уянского МО Чеботарихинского МО		2019 г.		117.90645	117.90645				
1.2.	Барлукского МО Большекашелакского МО Иркутского МО Каразейского МО Мингатуйского МО		2020 г.		77.01665		77.01665			

1.3.	Алкинского МО Андрюшинского МО Карымского МО Лермонтовского МО		2021 г.		63.3808			63.3808		
1.17.	Ленинского МО Панагинского МО Харикского МО		2022 г.		42.19075				42.19075	
2.	Актуализация документов градостроительного зонирования сельских поселений:			МБ	420.392	165.048	107.811	88.474	59.059	
2.1.	Кундуйского МО Новотельбинского МО (в т.ч. Наратайского МО) Тулюшского МО Усть-Кадинского МО Уховского МО Уянского МО Чеботарихинского МО		2019 г.		165.048	165.048				
2.2.	Барлукского МО Большекашелакского МО Иркутского МО Каразейского МО Мингатуйского МО		2020 г.		107.811		107.811			
2.3.	Алкинского МО Андрюшинского МО Карымского МО Лермонтовского МО		2021 г.		88.474			88.474		
2.4.	Ленинского МО Панагинского МО Харикского МО		2022 г.		59.059				59.059	
Итого по программе										
Бюджет муниципального образования Куйтунский район					720.887	282.95445	184.82765	151.8548	101.24975	

Приложение 2
муниципальной программы «Развитие градостроительной
деятельности и управление земельными ресурсами
на территории муниципального образования
Куйтунский район на 2019-2022 годы»

Показатели результативности муниципальной программы

N п/п	Наименование показателя результативности	Ед. изм.	Базовое значение показателя результативнос ти за 2018 год	Значение показателя результативности по годам реализации муниципальной программы			
				2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество актуализированных генеральных планов сельских поселений	шт.	0	7	5	4	3
2.	Количество актуализированных правил землепользования и застройки сельских поселений	шт.	0	7	5	4	3
3	Количество населенных пунктов, границы которых поставлены на кадастровый учет	шт.	4	18	20	16	8